FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Abril de 2024 a las 02:23:50 pm

Con el turno 2024-162-6-742 se calificaron las siguientes matrículas:
162-18645

Nro Matricula: 162-18645

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25168010000000005000 1000000000
MUNICIPIO: CHAGUANI DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: CHAGUANI TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE
2) CL 6 # 1 - 8

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/04/2024 Radicación 2024-162-6-742
DOC: OFICIO 459 DEL: 03/04/2024 JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA ORALIDAD DE BOGOTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - CESACIÓN EFECTOS CIVILES MATRIMONIO RELIGIOSO - RAD. NO.110013110-018-2023-00842-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORTES CHAVARRO ALEXANDER CC# 79826734 X
A: CONTRERAS CUESTAS MARTHA EMILCE CC# 52463088

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
26	ABR.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

Libertad y Orden
República de Colombia

JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA EN ORALIDAD
Correo de notificación: flia18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Plataforma web: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-18-familia-del-circuito-de-bogota

Bogotá D.C., tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Oficio No. 0459

Señores
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS
GUADUAS- CUNDINAMARCA

Referencia:	**Cesación Efectos Civiles Matrimonio Religioso**	
Demandante:	**Alexander Cortes Chavarro**	**C.C. No. 79.826.734**
Demandado:	**Martha Emilce Contreras Cuestas**	**C.C. No. 52.463.088**
Radicado:	**110013110-018-2023-00842-00**	

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto del 18 de marzo de 2024, **DECRETO** el **EMBARGO de la cuota perteneciente a las partes**, del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No (s).

- **162-18645**

Sírvase proceder de conformidad inscribiendo dicha medida en los libros respectivos y a costa de la parte interesada expedir certificado de tradición de dicho inmueble de conformidad con el Art. 593 del C.G. P.-

Sírvase proceder de conformidad y al contestar cita la totalidad de la referencia.

En atención a lo normado por la Ley 2213 de 2022, se le solicita que la respuesta sea remitida al correo electrónico flia18bta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente,

KATLINE NATHALY VARGAS QUITIAN
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA, BOGOTÁ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-18645

Impreso el 26 de Abril de 2024 a las 02:35:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHAGUANI VEREDA: CHAGUANI

FECHA APERTURA: 04/04/1995 RADICACION: 95-00558 CON: ESCRITURA DE 29/03/1995

NUPRE: AZN0001ENHE

COD CATASTRAL: 25168010000000005000 1000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25168010000050001000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN LOTE DE TERRENO", UBICADO DENTRO DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHAGUANI, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 1.080 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 226 DEL 3 DE MARZO DE 1.995 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS".

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1) MARIA MERCEDES VASQUEZ DE SANTAMARIA, CARMEN VAQUEZ DE NARANJO Y LUCILA VASQUEZ DE GARCIA, ADQUIRIERON POR COMPRA HECHA A PABLO VASQUEZ SANTAMARIA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 276 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARÍA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 4 DE OCTUBRE DE 1.972, MATRÍCULA INMOBILIARIA 162-0007492. AREA ACTUAL SEGUN CATASTRO 720 METROS CUADRADOS.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE

2) CL 6 # 1 - 8

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

162-7492

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 29/03/1995 Radicación 00558

DOC: ESCRITURA 226 DEL: 03/03/1995 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD) - MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ DE GARCIA LUCILA

DE: VASQUEZ DE NARANJO CARMEN

A: VASQUEZ DE SANTAMARIA MARIA MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 07/06/2000 Radicación 00849

DOC: ESCRITURA 334 DEL: 06/06/2000 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 5.250.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ DE SANTAMARIA MARIA MERCEDES

A: HERNANDEZ AMAYA ROSARIO X

A: VILLARRAGA LUIS MARIA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-18645

Impreso el 26 de Abril de 2024 a las 02:35:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 07/06/2000** **Radicación 00849**
DOC: ESCRITURA 334 DEL: 06/06/2000 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ AMAYA ROSARIO X
DE: VILLARRAGA LUIS MARIA X
A: FONDO DE EMPLEADOS DE SERVICIOS INTEGRADOS PARA CIPLAS Y EMPRESAS ANEXAS FESIC

ANOTACIÓN: Nro: 04 **Fecha 15/12/2000** **Radicación 01897**
DOC: ESCRITURA 754 DEL: 05/12/2000 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 2.000.000
Se cancela la anotación No, 03
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE EMPLEADOS DE SERVICIOS INTEGRADOS PARA CIPLAS Y EMPRESAS ANEXAS FESIC
A: HERNANDEZ AMAYA ROSARIO X
A: VILLARRAGA LUIS MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 05 **Fecha 03/12/2005** **Radicación 02150**
DOC: ESCRITURA 658 DEL: 22/10/2005 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ AMAYA ROSARIO
DE: VILLARRAGA LUIS MARIA
A: SANTAMARIA VASQUEZ BENEDICTO X
A: SANTAMARIA VASQUEZ HUMBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 15/03/2013** **Radicación 2013-162-6-561**
DOC: ESCRITURA 913 DEL: 04/12/2012 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTAMARIA VASQUEZ BENEDICTO CC# 2990735
DE: SANTAMARIA VASQUEZ HUMBERTO CC# 212682
A: CORTES CHAVARRO ALEXANDER CC# 79826734 X
A: CORTES CHAVARRO EFRAIN CC# 79991293 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 22/04/2024** **Radicación 2024-162-6-742**
DOC: OFICIO 459 DEL: 03/04/2024 JUZGADO DIECIOCHO DE FAMILIA ORALIDAD DE BOGOTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - CESACIÓN EFECTOS CIVILES MATRIMONIO RELIGIOSO - RAD. NO.110013110-018-2023-00842-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORTES CHAVARRO ALEXANDER CC# 79826734 X
A: CONTRERAS CUESTAS MARTHA EMILCE CC# 52463088

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-18645

Impreso el 26 de Abril de 2024 a las 02:35:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 21/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 90943 impreso por: 54825
TURNO: 2024-162-1-6407 FECHA:22/04/2024
NIS: sI79GqGH1QtGIL7Znc2BF7CO/Rqhh9ULRhihwwoNVsk=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA